

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОЛОВИНКА» БАЯНДАЕВСКОГО РАЙОНА**

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

**Книга 3. Правила и область применения расчетных показателей,
содержащихся в основной части нормативов градостроительного
проектирования**

Раздел 1. Правила и область применения

1.1 Правила применения расчетных показателей

Местные нормативы градостроительного проектирования являются обязательными:

1. Для органов местного самоуправления муниципального образования «Половинка» Баяндаевского района при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- а) генерального плана муниципального образования, изменений в генеральный план;
- б) плана реализации генерального плана;
- в) документации по планировке территории, изменений в указанную документацию;
- г) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);
- д) условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории.

2. Для органов государственной власти при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности:

- а) в случае совместной (с органами местного самоуправления) подготовки проектов документов территориального планирования;
- б) при подготовке условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

3. Для победителей аукционов:

- а) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);
- б) на право заключить договор о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

4. Для разработчиков проектов генерального плана сельского поселения, изменений в генеральный план, документации по планировке территории, изменений в указанную документацию.

В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека для территорий муниципального образования «Половинка», значения которых приняты более высокими, чем значения минимальных расчетных показателей, содержащихся в настоящих местных нормативах, применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области.

К отношениям, не урегулированным в местных нормативах, применяется законодательство Российской Федерации и Иркутской области. Местные нормативы градостроительного проектирования применяются в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации и Иркутской области, техническим регламентам и нормативным техническим документам, действующим до принятия технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации объектов капитального строительства.

1.2 Область применения расчетных показателей

Местные нормативы градостроительного проектирования следует применять при разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории муниципального образования «Половинка» Баяндаевского района.

Настоящими нормативами устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Половинка».

Местные нормативы призваны обеспечивать благоприятные условия жизнедеятельности человека путем введения минимальных расчетных показателей в сфере:

- социального обеспечения;
- обеспечения озелененными территориями общего пользования;
- транспортного обслуживания;
- инженерного оборудования.

Настоящие нормативы включают в себя предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования «Половинка»:

- Муниципальным жилым фондом
- Учреждениями и предприятиями обслуживания:
 - объекты физкультуры и массового спорта
 - зоны массового кратковременного отдыха
 - объекты культуры и досуга
 - объекты торговли
 - места захоронения
 - объекты ритуальных услуг
- Озелененными территориями общего пользования
- Проходами (проездами) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам
- Объектами транспортной инфраструктуры:
 - автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов
 - общественный транспорт
 - сооружения и устройства для хранения транспортных средств
 - велосипедные дорожки и велополосы
- Объектами инженерного обеспечения:
 - объекты электроснабжения
 - объекты теплоснабжения
 - объекты водоснабжения
 - объекты водоотведения
 - объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов.